

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

23 AGO. 2016

Alcamo li

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE *23/08/2016*
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 101 prog. 101 del 23 AGO. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 28/11/1986 Prot. n.43524 dalla sig.ra Mistretta Enza Maria, nata in Alcamo (TP) il 10/10/1952 ed ivi residente in via Delle Rose n.14 C.F.:MST NZE 52R50 A176L, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Seminterrato destinato a civile abitazione, facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso si compone di un P.S-T-1-2-3 Piano", sito in Alcamo in c/da Massaria-Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 5 p.la 1534 sub/1**, ricadente in zona "BE" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Laureato Antonino Cusumano, confinante: da nord con condominio altra ditta, da est con terreno condominiale, da sud con appartamento di proprietà Manno Salvatore, da ovest con via del Leone;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona n.36512 di Rep. del 04/02/1984 e registrato a Trapani il 17/02/1984 al n.1903;=====

Vista la copia conforme all'originale della nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Santo Di Gati N.3750 di Rep. del 30/06/1988;=====

Vista la procura speciale incamerata agli atti il 11/04/2016 con Prot.n. 16947;=====

Vista la Dichiarazione di Successione n. 47 volume 58 del 23/10/2001 in morte di Di Grazia Salvatore;=====

Vista la dichiarazione del 11/04/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Laureato Antonino Cusumano;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 11/12/2001 attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente a firma dell'Arch. Ignazio Messina e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 25/11/2002;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Laureato Antonino Cusumano asseverata in data 08/04/2016 davanti al notaio Dott.ssa Claudia Ingraio;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 26/04/2016 con Prot. n.19538;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 11/04/2016;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 18/05/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 18/05/2016 con verbale n.89;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 11/04/2016 dalla sig.ra Di Grazia Vincenza e in data 30/06/2016 per conto della madre Pitti Francesca attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.C.P.=====

Vista l'attestazione di versamento n.68 del 20/06/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.2.796.000 + €.1441,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.667,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "**Piano Seminterrato destinato a civile abitazione, facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso si compone di un P.S-T-1-2-3 Piano**", sito in Alcamo in c/da Massaria-Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 5 p.lla 1534 sub/1**, ricadente in zona "**BE**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla sig.ra **Di Grazia Vincenza** nata a Palermo (PA) il 22/10/1958 e residente a Castelvetro (TP) in c/da Mortilluzzi n.252 **C.F.: DGR VCN 58R62 G273V**, nuda proprietaria per ½ indiviso dell'intero e alla sig.ra **Pitti Francesca** nata a Palermo (PA) il 02/10/1932 ed ivi residente in via La Franca Sebastiano n.114 **C.F.: PTT FNC 32R42 G273K**, proprietaria per ½ indiviso dell'intero e usufruttuaria per ½ indiviso dell'intero;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====